

## La Bohème

### Bygningsbeskrivelse (foreløbig)

- Facader:** Husene opføres som tunge konstruktionshuse i murede keramiske mursten, pudset udvendig i indfarvet puds i creme-beige nuancer. Indvendige lette vægge i gipsplader - hvidmalede.
- Facadeelementer:** Vinduer og døre i aluminiumsprofiler i lakeret cremehvid overfladebehandling. Skydeskodder i hårdtræ i farve som mørk mahogni. Automatisk garageport udføres i lakeret stålplade. Port ved hovedindgang i lakeret stål (eller i hårdt træ). Lameller på facader i hårdtræ (eller galv. stål), malet i cremehvid farve. Lette gelændere udføres som galvaniserede og malede stålgelændere. Spindeltrapper til tagterrasser udføres galvaniserede og malede.
- Tag:** Tagterrasser: Som fladt "build up" belagt med fliser som fabr. Pietra Damasco 32 x 66 cm - sandfarvede og med fald mod afløb. (Hældningstage belægges med teglsten.)

#### Indvendige overflader

- Gulve:** I boliger udføres overalt flisegulve som fabr. Pietra Damasco 32 x 66 cm - sandfarvede. Efter ønske kan soverum også udføres som egetæsgulve i lamelparket. I vådrum udføres hulkehlfliser i samme flisetype som gulve. I øvrige rum udføres fodlister i træ - i råhvid farve. På udvendige terrasser/balkoner udføres flisegulve som fabr. Pietra Damasco 32 x 66 cm - sandfarvede, der løber sammen med de indvendige flisegulve.
- Vægge:** I samtlige rum eksklusive vådrum udføres gipsvægge i farve hvid. I toilet og baderum udføres vådrums gipsvægge. I toilet og baderum udføres flisebeklædning i vådzone som fabr. Pietra Damasco 32 x 66 cm - sandfarvede. I del af bruseområde beklædes vægge med rektangulær mosaik i samme flisetype. Hvor der ikke udføres flisevægge i wc/baderum, udføres vægoverflader som hvidmalede på vådrumsgips. I køkken over kogeboard beklædes vægstykket i højde til underkant overskab med glas, overfladebehandlet på bagsiden, og fremstår i lys mint.
- Løfter:** Udføres overalt som glatte hvide i gipsonit.

## Indvendig komplettering

- Døre:** Udføres overalt som glatte råhvide i råhvide karme og med indfatninger i træ i råhvid farve.  
Dørgreb udføres i rustfrit stål.
- Skabe:** Døre i garderober udføres som glatte og malede i råhvid farve. Indvendige overflader i melamin.
- Køkken:** Udføres som Schüller Möbelwerk KG – Next-Line el. lign. i glat hvid med grebløse låger.  
Køkken udføres med sokkel.  
Bordplade udføres som sandfarvet Sile-Stone med integreret vask i rustfrit stål.  
Hvidevarer er integreret i elementerne.
- Udsugning:** Emfang i køkken indbygges i overskab..  
I bade- og toiletrum uden vinduer monteres el-ventilator, der styres via tænding med efterløb.
- Hvidevarer:** Som Siemens el. lign.:  
– Keramisk kogeplade  
– Indbygget varmluftovn  
– Emfang  
– Opvaskemaskine med fuldintegreret låge til 12 kuverter  
– Køle og fryseskab høj model  
Herudover  
– Vaskemaskine og tørretumbler i kendt fabrikat.
- Belysning/el:** Der monteres halogenspot belysning i loft i wc/baderum, gangarealer samt i loft over køkken.  
Der monteres udvendig belysning ved sti/hovedindgang, ved indgangsdøre til boliger, i hovedtrappe, på terrasser og balkoner, ved poolarealer samt i parkeringskælder.  
Kontakter udføres i type som Martrix offwhite.
- Sanitet:** WC på gulv som fabr. Galaxy i hvidt porcelæn.  
Håndvaske i baderum som type Casual de i hvid.  
Brusebunde og badekar i hvidt – brusebunde nedsænkes i gulve.  
Blandingsbatterier ved køkken- og håndvaske udføres i design.  
Termostatstyrede blandingsbatterier ved brusere udføres i design.  
Der monteres spejle med skjult ophæng, kroge til håndklæder, toiletrulleholdere m.m. i design.
- Tagterrasse:** Der udføres installationer til spa med bruser inkl. el-, vand- og afløb

- Varme, ventilation og air-con (HVAC):** Udføres som klimaanlæg med elektrisk opdelt invertsikkert system.
- Varmt brugsvand:** Udføres som termoelektrisk varmtvandsforsyning støttet af solceller.
- Kommunikation:** Digitalt, jordbaseret fællesantenneanlæg og parabol.  
Adgangskontrol med dørtelefon og videokamera.  
Kanaliseret computernetværk.
- Fællesarealer:** Udendørs og indendørs poolanlæg med tilhørende indendørs lokaler forberedt til fitnessområde.  
Solterrasser i forbindelse med fitness og poolområde.